

# Exposé

## Voll aufgeschlossene Baugrundstücke! Wunderschöne Lage in Eibiswald!



Wunderschöne Preisgünstige Baugründe! Voll aufgeschlossen - für Jungfamilien die Natur und Umwelt schätzen ideal! Es besteht kein Bauzwang - Freie Wahl der Baufirma ! Lassen Sie sich persönlich von diesem Objekt überzeugen und kontaktieren Sie mich bezüglich einer Besichtigung!



**Informationen zum Makler: Julius M. Krenn, M: +43 676 38 25 234**  
T: +43 316 424324 - 23, [j.krenn@immo-knoll.com](mailto:j.krenn@immo-knoll.com)

---

Immobilientreuhand G. Knoll GmbH, 8041, Graz, Stadionplatz 2/3, +43 316 424 324 - 0, [immo-knoll.com](http://immo-knoll.com)  
Gerichtsstand Graz, UID N/A - FN: 54869s - RAIKA Voitsberg - IBAN: AT893848700000030163 - BIC: RZSTAT2G487

Die Objektangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers, für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Im Falle eines Ankaufes ist an uns eine Maklerprovision von 3% vom Kaufpreis zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer zu zahlen. Diese Provision ist bei Angebotsannahme durch den Verkäufer und die dadurch entstandene Rechtskräftigkeit des Angebots fällig und zahlbar. Eine Provision ist auch dann fällig und zahlbar, wenn ein Dritter aufgrund unbefugter Weitergabe des Angebotes durch Sie einen Kaufvertrag abschließt und wenn der Ankauf über eine Tochter- / Beteiligungsgesellschaft bzw. dem Angebotsempfänger angeschlossene Firma - auch wenn diese anders firmiert - erfolgt: Immobilientreuhand G. Knoll GmbH - 8041 - Graz, Stadionplatz 2/3 - Tel. +43 316 424 324 - 0 - Mail: [office@immo-knoll.com](mailto:office@immo-knoll.com)

Baugrund | Objektnummer: 0000010805

## Voll aufgeschlossene Baugrundstücke! Wunderschöne Lage in Eibiswald!

### Beschreibung

Lage: 8552 Eibiswald  
Wunderschöne Bauplatzlage richtung Süden ausgerichtet, mit leichter neigung und toller Fernsicht auf die Koralpe, Ortsrandlage.  
Umgebung: sehr ruhig  
Gesamtnutzfläche: 25.000 m<sup>2</sup>  
Widmung: WA  
Dichte: 0.2-0.5  
Ausrichtung:  
Sternebewertung: ★★★★★

### Ausstattung

Autoabstellplatz: Keine Angabe  
TV: Sat-Hausantenne  
Telefon: ISDN

### Infrastruktur

Öffentl. Verkehrsmittel: Bus , Zug  
3 Minuten mit dem Auto  
Einkaufen: Hofer , Spar  
3 Minuten mit dem Auto  
Schule: Volksschule, neue Mittelschule  
3 Minuten mit dem Auto  
Kindergarten: ja  
3 Minuten mit dem Auto  
Arzt: Alle Ärzte  
3 Minuten mit dem Auto  
Zufahrt: öffentliche Straße  
Wasser: öffentlich  
Strom: ja  
Gasanschluss: nein  
Kanal: öffentlich

### Kosten

Kaufpreis: € 33,00 / m<sup>2</sup> Verhandlungsbasis  
Befristung: keine Angabe  
Vermittlungshonorar: 3% zzgl. 20% Ust.

### Energieausweis

HWB (0,00)

k.A.

fGEE (0,00)

k.A.



**Informationen zum Makler: Julius M. Krenn, M: +43 676 38 25 234**  
T: +43 316 424324 - 23, [j.krenn@immo-knoll.com](mailto:j.krenn@immo-knoll.com)

Immobilientreuhand G. Knoll GmbH, 8041, Graz, Stadionplatz 2/3, +43 316 424 324 - 0, [immo-knoll.com](http://immo-knoll.com)  
Gerichtsstand Graz, UID N/A - FN: 54869s - RAIKA Voitsberg - IBAN: AT893848700000030163 - BIC: RZSTAT2G487

Die Objektangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers, für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Im Falle eines Ankaufes ist an uns eine Maklerprovision von 3% vom Kaufpreis zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer zu zahlen. Diese Provision ist bei Angebotsannahme durch den Verkäufer und die dadurch entstandene Rechtskräftigkeit des Angebots fällig und zahlbar. Eine Provision ist auch dann fällig und zahlbar, wenn ein Dritter aufgrund unbefugter Weitergabe des Angebotes durch Sie einen Kaufvertrag abschließt und wenn der Ankauf über eine Tochter- / Beteiligungsgesellschaft bzw. dem Angebotsempfänger angeschlossene Firma - auch wenn diese anders firmiert - erfolgt: Immobilien-Treuhand G. Knoll GmbH - 8041 - Graz, Stadionplatz 2/3 - Tel. +43 316 424 324 - 0 - Mail: [office@immo-knoll.com](mailto:office@immo-knoll.com)

Baugrund | Objektnummer: 0000010805

## Voll aufgeschlossene Baugrundstücke! Wunderschöne Lage in Eibiswald!

Außenaufnahmen



**Informationen zum Makler: Julius M. Krenn, M: +43 676 38 25 234**  
T: +43 316 424324 - 23, [j.krenn@immo-knoll.com](mailto:j.krenn@immo-knoll.com)

---

Immobilientreuhand G. Knoll GmbH, 8041, Graz, Stadionplatz 2/3, +43 316 424 324 - 0, [immo-knoll.com](http://immo-knoll.com)  
Gerichtsstand Graz, UID N/A - FN: 54869s - RAIKA Voitsberg - IBAN: AT893848700000030163 - BIC: RZSTAT2G487

Die Objektangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers, für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Im Falle eines Ankaufes ist an uns eine Maklerprovision von 3% vom Kaufpreis zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer zu zahlen. Diese Provision ist bei Angebotsannahme durch den Verkäufer und die dadurch entstandene Rechtskräftigkeit des Angebots fällig und zahlbar. Eine Provision ist auch dann fällig und zahlbar, wenn ein Dritter aufgrund unbefugter Weitergabe des Angebotes durch Sie einen Kaufvertrag abschließt und wenn der Ankauf über eine Tochter- / Beteiligungsgesellschaft bzw. dem Angebotsempfänger angeschlossene Firma - auch wenn diese anders firmiert - erfolgt: Immobilientreuhand G. Knoll GmbH - 8041 - Graz, Stadionplatz 2/3 - Tel. +43 316 424 324 - 0 - Mail: [office@immo-knoll.com](mailto:office@immo-knoll.com)