

Exposé

**Wunderschöner voll aufgeschlossener Baugrund - Ganztagssonne -
Teilbar - Interessant für Bauträger aber auch für Eigennutzung!**



Wunderschöner Baugrund mit Ganztagssonne in der Jungferngasse in Voitsberg.

Würde sich ideal für Bauträger, als auch Private Personen anbieten, da eine Teilung grundsätzlich möglich wäre.

Das Grundstück liegt in der Jungferngasse in Voitsberg und erstreckt sich insgesamt über 5490 m². Die Ausrichtung ist nahezu perfekt. Ganztagssonne ist garantiert.

Der Verkaufspreis liegt bei 110 €/m² (Verhandlungsbasis)

Zögern Sie nicht sich zu melden, eine Besichtigung ist jederzeit möglich.



Informationen zum Makler: Heimo Knoll, M: +43 664 33 41 678
T: +43 316 424 324 - 0, h.knoll@immo-knoll.com

Immobilientreuhand G. Knoll GmbH, 8041, Graz, Stadionplatz 2/3, +43 316 424 324 - 0, immo-knoll.com
Gerichtsstand Graz, UID N/A - FN: 54869s - RAIKA Voitsberg - IBAN: AT893848700000030163 - BIC: RZSTAT2G487

Die Objektangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers, für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Im Falle eines Ankaufes ist an uns eine Maklerprovision von 3% vom Kaufpreis zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer zu zahlen. Diese Provision ist bei Angebotsannahme durch den Verkäufer und die dadurch entstandene Rechtskräftigkeit des Angebots fällig und zahlbar. Eine Provision ist auch dann fällig und zahlbar, wenn ein Dritter aufgrund unbefugter Weitergabe des Angebotes durch Sie einen Kaufvertrag abschließt und wenn der Ankauf über eine Tochter- / Beteiligungsgesellschaft bzw. dem Angebotsempfänger angeschlossene Firma - auch wenn diese anders firmiert - erfolgt: Immobilientreuhand G. Knoll GmbH - 8041 - Graz, Stadionplatz 2/3 - Tel. +43 316 424 324 - 0 - Mail: office@immo-knoll.com

Baugrund | Objektnummer: 0000010922

Wunderschöner voll aufgeschlossener Baugrund - Ganztagssonne - Teilbar - Interessant für Bauträger aber auch für Eigennutzung!

Beschreibung

Lage: 8570 Voitsberg
Baugrund liegt in ruhiger sonniger Siedlungslage
Umgebung: sehr ruhig
Gesamtnutzfläche: 5.490 m²
Widmung: WR
Dichte: 0,2-0,4
Ausrichtung: Süden Osten Westen
Sternebewertung: ★★★★★

Ausstattung

Autoabstellplatz: Keine Angabe

Infrastruktur

Öffentl. Verkehrsmittel: GKB Bus
5 Minuten zu Fuß
Einkaufen: Interspar
5 Minuten zu Fuß
Schule: Volksschule Voitsberg
10 Minuten zu Fuß
Kindergarten: KiGa
10 Minuten zu Fuß
Arzt: Diverse Ärzte
7 Minuten zu Fuß
Zufahrt: öffentliche Straße
Wasser: ja
Strom: ja
Gasanschluss: Keine Angabe
Kanal: öffentlich

Kosten

Kaufpreis: € 603.900,00
Verhandlungsbasis
Befristung: keine Angabe
Vermittlungshonorar: 3% zzgl. 20% Ust.

Energieausweis

HWB (0,00)

k.A.

fGEE (0,00)

k.A.



Informationen zum Makler: Heimo Knoll, M: +43 664 33 41 678
T: +43 316 424 324 - 0, h.knoll@immo-knoll.com

Immobilientreuhand G. Knoll GmbH, 8041, Graz, Stadionplatz 2/3, +43 316 424 324 - 0, immo-knoll.com
Gerichtsstand Graz, UID N/A - FN: 54869s - RAIKA Voitsberg - IBAN: AT893848700000030163 - BIC: RZSTAT2G487

Die Objektangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers, für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Im Falle eines Ankaufes ist an uns eine Maklerprovision von 3% vom Kaufpreis zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer zu zahlen. Diese Provision ist bei Angebotsannahme durch den Verkäufer und die dadurch entstandene Rechtskräftigkeit des Angebots fällig und zahlbar. Eine Provision ist auch dann fällig und zahlbar, wenn ein Dritter aufgrund unbefugter Weitergabe des Angebotes durch Sie einen Kaufvertrag abschließt und wenn der Ankauf über eine Tochter- / Beteiligungsgesellschaft bzw. dem Angebotsempfänger angeschlossene Firma - auch wenn diese anders firmiert - erfolgt: Immobilien-Treuhand G. Knoll GmbH - 8041 - Graz, Stadionplatz 2/3 - Tel. +43 316 424 324 - 0 - Mail: office@immo-knoll.com

Baugrund | Objektnummer: 0000010922

**Wunderschöner voll aufgeschlossener Baugrund - Ganztagssonne - Teilbar
- Interessant für Bauträger aber auch für Eigennutzung!**

Außenaufnahmen



Informationen zum Makler: Heimo Knoll, M: +43 664 33 41 678
T: +43 316 424 324 - 0, h.knoll@immo-knoll.com

Immobilientreuhand G. Knoll GmbH, 8041, Graz, Stadionplatz 2/3, +43 316 424 324 - 0, immo-knoll.com
Gerichtsstand Graz, UID N/A - FN: 54869s - RAIKA Voitsberg - IBAN: AT893848700000030163 - BIC: RZSTAT2G487

Die Objektangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers, für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Im Falle eines Ankaufes ist an uns eine Maklerprovision von 3% vom Kaufpreis zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer zu zahlen. Diese Provision ist bei Angebotsannahme durch den Verkäufer und die dadurch entstandene Rechtskräftigkeit des Angebots fällig und zahlbar. Eine Provision ist auch dann fällig und zahlbar, wenn ein Dritter aufgrund unbefugter Weitergabe des Angebotes durch Sie einen Kaufvertrag abschließt und wenn der Ankauf über eine Tochter- / Beteiligungsgesellschaft bzw. dem Angebotsempfänger angeschlossene Firma - auch wenn diese anders firmiert - erfolgt: Immobilientreuhand G. Knoll GmbH - 8041 - Graz, Stadionplatz 2/3 - Tel. +43 316 424 324 - 0 - Mail: office@immo-knoll.com